Holl FLACHDACHBAU

Bitumen-/Folien-/Flüssigkunststoffabdichtungen
Dachbegrünung
Bauklempnerarbeiten
Dach-/Gründachwartung

Gründach - Pflegekalender

Strukturierte Kontrolle von Vegetation, Entwässerung und sichtbaren Anschlüssen – für ein funktionsfähiges, gepflegtes Gründach.

Dach nur sicher betreten

- Das Dach nur bei geeignetem Zugang und vorhandener Absturzsicherung begehen.
- Keine Begehung bei Sturm, Gewitter, Starkregen, Schnee, Eis oder Glätte.
- Bei fehlender Sicherung oder unklarem Zugang: nicht begehen – Fachbetrieb beauftragen.
- Die Abdichtung liegt unter der Begrünung. Sichtbare Auffälligkeiten dokumentieren und fachlich bewerten lassen.

Richtwerte für regelmäßige Kontrollen. Der tatsächliche Rhythmus richtet sich nach Begrünungsart, Standort und Objektzustand.

Frühjahr — März bis Mai

- Austrieb, Pflanzendecke und Fremdbewuchs kontrollieren
- Substrat und Abtrag, Erosion und Verdichtung prüfen
- Ablaufe, Notüberläufe und Kontrollschächte freihalten
- Anschlüsse und Randbereiche sichtbar prüfen

Sommer — Juni bis August

- Trockenstress und Vegetationsschäden erkennen
- Bewässerung nur entsprechend dem Begrünungskonzept prüfen
- Nach Starkregen, Sturm oder Hagel: Fläche und Abläufe kontrollieren
- Feuchteanzeichen im Gebäude dokumentieren

Herbst — September bis November

- Laub von Fläche, Rinnen und Abläufen entfernen
- Abflüsse und Notüberläufe vollständig freihalten
- Vegetation, Substrat, Attika und Durchdringungen gesamthaft prüfen
- Nächsten Haupttermin und nötige Maßnahmen festlegen

Winter — Dezember bis Februar

- Nur Sichtkontrolle aus sicherem Zugang
- Keine Begehung bei Schnee, Eis oder Glätte
- Folgen von Sturm oder Schneelast notieren
- Feuchteflecken an Decken und Wänden beobachten